

Klíčové informace pro investory

V tomto sdělení investor nalezne klíčové informace o tomto fondu. Najde o propagační materiál. Účelem je, aby investor lépe pochopil způsob investování do tohoto fondu a rizika s tím spojená. Pro informované rozhodnutí, zda danou investici provést, se investorům doporučuje seznámit se s tímto sdělením.

REAL ESTATE SECURITIES PACIFIC, podfond SICAV PARVEST

Třída „Classic Capitalisation“ - kód ISIN LU0823443220

Tento fond spravuje společnost BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg, která je součástí skupiny BNP Paribas Group

Cíle a investiční politika

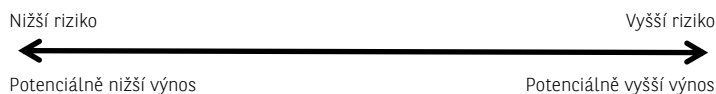
Fond usiluje o zvýšení hodnoty svého majetku ve střednědobém horizontu investováním do akcií vydávaných realitními společnostmi z tichomořského regionu, nebo společnostmi, které působí v realitním sektoru v oblasti Tichomoří. Fond nebude investovat do nemovitostí přímo.

Je řízen aktivně a jako takový může investovat do cenných papírů, které nejsou zahrnuty do indexu, kterým je FTSE EPRA NAREIT Asia 8/32 (NR).

Příjmy jsou automaticky reinvestovány.

Investoři jsou schopni provádět zpětný odkup na denní bázi (v obchodní dny bank v Lucembursku).

Poměr rizika a výnosů



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Údaje z minulosti nemusí být spolehlivým vodítkem pro budoucí vývoj.
- Kategorie rizikovosti fondu slouží jako ukazatel, nepředstavuje však cíl ani záruku a může se během času měnit.
- Nejnižší kategorie neznamena investici bez rizika.
- Proč je fond v této konkrétní kategorii?
Kategorie rizika je odůvodněna investováním především do akcií a podílů, jejichž hodnota může výrazně kolísat. Tyto výkyvy jsou často zesíleny v krátkém časovém horizontu.
- Čím vyšší je risk, tím delší je doporučený investiční horizont.

V následující části jsou popisována další rizika, která jsou pro fond velmi významná, avšak nejsou dostatečně podchycena syntetickým ukazatelem:

- **Úvěrové riziko:** Toto riziko se vztahuje ke schopnosti emitenta dostát svým závazkům: zhoršení kvality emise nebo hodnocení emitenta může vést k poklesu hodnoty souvisejících dluhopisů.
- **Riziko likvidity:** Toto riziko vyplývá z obtíží při prodávání aktiv za přiměřenou tržní cenu a v požadovanou dobu z důvodu nedostatku kupců.
- **Riziko selhání protistrany:** Toto riziko souvisí se schopností protistrany v mimoburzovní finanční transakci dostát svým závazkům, jako je platba, doručení a splacení.
- **Provozní rizika a rizika související s úschovou majetku:** Některé trhy jsou méně regulované než většina mezinárodních trhů; proto mohou být služby související s úschovou a likvidací pro podfond na těchto trzích rizikovější.
- **Riziko derivátů:** Při investování do mimoburzovních derivátů a derivátů přijatých k obchodování na regulovaných trzích využívá fond k dosažení výnosů ze své pozice hedgeové operace a/nebo finanční páku. Investor by si měl uvědomit, že využití pák zvyšuje volatilitu podfondu.

Více informací o rizicích naleznete v části „Investiční rizika“ prospektu fondu, který je k dispozici na adrese www.bnpparibas-am.com.

Poplatky

Poplatky, které platíte, slouží k úhradě nákladů na fungování fondu včetně nákladů na marketing a distribuci. Tyto poplatky snižují potenciální růst vaší investice.

Jednorázové poplatky účtované před nebo po uskutečnění investice	
Vstupní poplatek	3,00%
Výstupní poplatek	Není
Toto je maximální částka, která může být stržena z vašich peněz (před výplatou zisku z vaší investice).	
Poplatky hrazené z majetku fondu v průběhu každého roku	
Poplatek za správu	1,97%
Poplatky hrazené z majetku fondu za určitých podmínek.	
Výkonnostní poplatek	Není

Uvedené **vstupní poplatky** představují maximální hodnoty. V některých případech můžete platit méně. Tuto informaci můžete získat od svého finančního poradce.

Výše poplatků za správu je založena na výdajích v minulosti vypočítaných k 30 listopadu 2017

Tato částka se může meziročně lišit. Nezahrnuje následující položky:

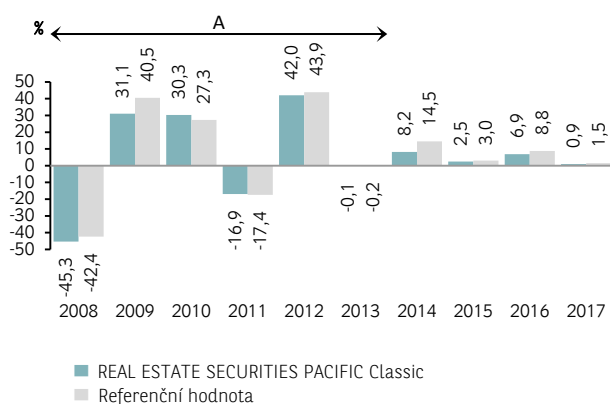
- Transakční náklady portfolia s výjimkou případu, kdy je vstupní/výstupní poplatek zaplacen fondem při nákupu nebo prodeji podílů v rámci jiné kolektivní investice.

V případě výměny akcií se investorům mohou účtovat poplatky maximálně ve výši 1,50%.

Více informací o poplatcích naleznete v části „Poplatky a náklady“ prospektu fondu, který je k dispozici na adrese www.bnpparibas-am.com.

Dosavadní výkonnost

Tento rok / v těchto letech má fond odlišné vlastnosti.



A: Tyto výkony jsou v důsledku firemní akce výkony bývalého ekvivalentního podfondu BNP Paribas L1 SICAV

- Hodnoty výkonnosti jsou uvedeny pro třídy akcií, pro které byla v období od 1. ledna do 31. prosince průběžně počítána ČHA.
- Dosavadní výkonnost nepředstavuje ukazatel budoucích výsledků.
- Do výpočtu dosavadní výkonnosti jsou zahrnovány poplatky za správu fondu. Do výpočtu dosavadní výkonnosti nejsou zahrnovány vstupní/výstupní poplatek a poplatky za převod.
- Tato třída akcií vznikla 2013
- Dosavadní výkonnost je počítána v EUR
- Údaje o výkonnosti jsou založeny na čisté hodnotě aktiv se započtením reinvestovaných výnosů.

Praktické informace

- Správce: BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES-LUXEMBOURG BRANCH
- Podrobnější informace o fondu včetně aktuálního prospektu, poslední zveřejněné ceny akcií, výroční zprávy a pololetní zprávy lze získat zdarma v anglickém jazyce od společnosti BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg nebo na internetové stránce www.bnpparibas-am.com.
- Daňové právní předpisy Lucemburska mohou ovlivnit daňovou pozici fyzické osoby investora.
- Údaje o aktualizovaných zásadách odměňování správcovské společnosti (včetně popisu výpočtu odměňování a benefitů), o identitě osob odpovědných za udělování odměn a benefitů a o složení výboru pro odměňování naleznete na webové stránce <http://www.bnpparibas-am.com/en/remuneration-disclosure/>. Vytiskněte kopie zásad odměňování bude k dispozici na vyžádání.
- BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg nese odpovědnost pouze v případě, že údaje v tomto sdělení jsou zavádějící, nepřesné nebo neodpovídají příslušným částem prospektu fondu.
- Investoři mohou přecházet mezi jednotlivými fondy investiční společnosti PARVEST. Podrobnosti najdete v prospektu nebo se obraťte na svého finančního poradce.

Tomuto Fondu bylo uděleno povolení v Lucemburském velkověvodství a podléhá dohledu lucemburské Komise pro dohled nad finančním sektorem (Commission de Surveillance du Secteur Financier).

Tyto klíčové informace pro investory jsou správné ke dni 19 února 2018.