

# Kľúčové informácie pre investorov

Tento dokument vám poskytuje kľúčové informácie pre investorov o tomto fonde. Nejde o marketingový materiál. Tieto informácie sú povinné podľa zákona a ich cieľom je pomôcť vám pochopiť povahu a riziká spojené s investovaním do tohto fondu. Mali by ste si tieto informácie prečítať, aby ste dokázali urobiť informované rozhodnutie, či do fondu investovať.

## REAL ESTATE SECURITIES WORLD, podfond SICAV PARVEST

Trieda „Classic Capitalisation“ – kód ISIN LU0823444111

Tento fond spravuje spoločnosť BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg, ktorá je súčasťou skupiny BNP Paribas Group

## Ciele a investičná politika

Cieľom fondu je zvýšenie hodnoty jeho aktív v strednodobom horizonte investovaním do akcií emitovaných spoločnosťami na celom svete pôsobiacimi v oblasti nehnuteľností alebo spoločnosťami pôsobiacimi na referenčných trhoch. Fond neinvestuje do nehnuteľností priamo.

Je aktívne spravovaný a ako taký môže investovať do cenných papierov, ktoré nie sú zahrnuté do indexu, ktorým je FTSE EPRA NAREIT Developed (NR).

Príjmy sa systematicky opätovne investujú.

Investori môžu odkupovať akcie denne (v dňoch, v ktorých sú v Luxembursku otvorené banky na obchodovanie).

## Profil rizík a výnosnosti

Nižšie riziko Vyššie riziko

←—————→

Typicky nižšia výnosnosť Typicky vyššia výnosnosť

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Historické údaje nemusia byť spoľahlivým ukazovateľom budúcej výnosnosti.
- Riziková kategória fondu je ukazovateľom, ale nie cieľom ani zárukou, a môže sa po čase zmeniť.
- Najnižšia kategória neznamena bezrizikovú investíciu.
- Prečo je fond v tejto konkrétnej kategórii?  
Táto riziková kategória je oprávnená investovaním najmä do akcií a podielov, ktorých hodnota môže výrazne kolísaf. Tieto fluktuácie sú z krátkodobého hľadiska posilnené.
- Čím vyššie je riziko, tým dlhší je odporúčaný investičný horizont.

Ďalšie riziká, ktoré sú významným spôsobom relevantné pre fond a ktoré ukazovateľ nezachytáva:

- Úverové riziko:** Toto riziko sa vzťahuje na schopnosť emitenta plniť si záväzky: pokles ratingu emisie alebo emitenta môže viesť k poklesu hodnoty súvisiacich dlhopisov.
- Likviditné riziko:** Toto riziko vyplýva z ťažkostí pri predaji aktív za objektívnu trhovú cenu a v požadovanom čase z dôvodu nedostatku kupcov.
- Riziko protistrany:** Toto riziko súvisí so schopnosťou protistrany splniť svoje záväzky plynúce z mimoburzovej finančnej transakcie, ako je platba, dodanie a úhrada.
- Prevádzkové riziko a riziko úschovy:** Niektoré trhy sú menej regulované ako väčšina medzinárodných trhov. Služby súvisiace s úschovou a likvidáciou podfondu na takýchto trhoch môžu byť preto rizikovejšie.
- Riziko derivátov:** Pri investovaní do mimoburzových alebo kótovaných derivátov má fond za cieľ zabezpečovanie (hedging) alebo maximalizáciu výnosu svojej pozície. Pozornosť investora sa upriamuje na fakt, že využívanie pákového efektu zvyšuje volatilitu podfondu.

Podrobnejšie informácie o rizikách nájdete v časti Investičné riziká prospektu fondu, ktorý je dostupný na adrese [www.bnpparibas-am.com](http://www.bnpparibas-am.com).

## Poplatky

Tieto poplatky sa používajú na uhrádzanie prevádzkových nákladov fondu vrátane nákladov na marketing a distribúciu. Týmto poplatkami sa znižuje potenciálny rast vašej investície.

Jednorazové poplatky zrazené pred tým alebo po tom, ako investujete	
vstupný poplatok	3,00%
výstupný poplatok	Nie
Toto je maximum, ktoré sa môže zraziť z vašich peňazí (pred tým, ako sa vám vypláť zisk z investície).	
Poplatky zrazené z fondu v priebehu každého roka	
Priebežný poplatok	1,97%
Poplatky vyberané z fondu za určitých podmienok	
Poplatok za výnosnosť	Nie

Uvedené **vstupné poplatky** sú maximálne sumy. V niektorých prípadoch možno zaplatíte menej. Informuje vás o tom váš finančný poradca.

Suma priebežných poplatkov vychádza z minulých výdavkov stanovených k 31. októbra 2018

Táto suma sa môže každoročne líšiť. Nezahŕňa:

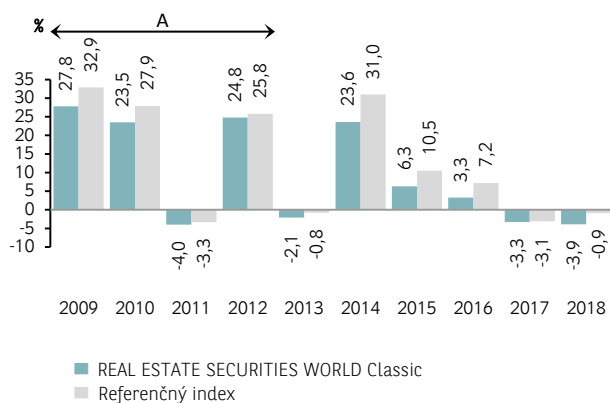
- Portfóliové transakčné náklady, okrem prípadu, keď vstupný/výstupný poplatok zaplatí fond, pri nákupe alebo predaji podielov iného podniku kolektívneho investovania.

V prípade výmeny akcií sa investorom môže účtovať maximálny poplatok vo výške 1,50 %.

**Podrobnejšie informácie o poplatkoch nájdete v časti Poplatky a náklady prospektu fondu, ktorý je dostupný na adrese [www.bnpparibas-am.com](http://www.bnpparibas-am.com).**

## Minulá výnosnosť

Tento rok/tieto roky mal fond iné vlastnosti.



A: 06/2006-05/2013: Po korporátnej akcii z dňa 24. 5. 2013 predstavujú uvedené výkony simulované minulé výkony a poplatky pre BNP PARIBAS L1 REAL ESTATE SECURITIES WORLD.

- Sumy výnosnosti sú uvedené pre triedy akcií, pre ktoré bola čistá hodnota majetku (NAV) súvisle počítaná v období od 1. januára do 31. decembra.
- Minulá výnosnosť nie je ukazovateľom budúcich výsledkov.
- Priebežné poplatky fondu sú zahrnuté do výpočtu minulej výnosnosti. Vstupné/výstupné a konverzné poplatky nie sú zahrnuté do výpočtu minulej výnosnosti.
- Táto trieda akcií vznikla 2013
- Minulá výnosnosť bola vypočítaná v EUR
- Výnosy sú založené na čistej hodnote s reinvestovaným rozdeliteľným príjmom.

## Praktické informácie

- Správca: BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES-LUXEMBOURG BRANCH
- Ďalšie informácie o fonde, vrátane najnovšieho prospektu, najnovších zverejnených cien akcií, výročných a polročných správ, možno získať bezplatne v anglickom jazyku v spoločnosti BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg alebo online na adrese [www.bnpparibas-am.com](http://www.bnpparibas-am.com).
- Daňové právne predpisy Luxemburska môžu ovplyvniť daňovú pozíciu fyzickej osoby investora.
- Údaje o aktualizovaných zásadách odmeňovania správcovskej spoločnosti (vrátane opisu výpočtu odmeňovania a benefitov), identity osôb zodpovedných za udeľovanie odmien a benefitov a zloženie výboru pre odmeňovanie nájdete na webovej stránke <http://www.bnpparibas-am.com/en/remuneration-disclosure/>. Vytlačená kópia zásad odmeňovania je k dispozícii na požiadanie.
- BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg môže niesť hmotnú zodpovednosť výhradne na základe takého výroku obsiahnutého v tomto dokumente, ktorý je zavádzajúci, nepresný alebo nekonzistentný s príslušnými časťami prospektu fondu.
- Investori môžu presúvať investície medzi fondmi fondu PARVEST. Podrobné informácie nájdete v prospekte alebo kontaktujte svojho finančného poradcu.

Tento fond je schválený v Luxemburskom veľkovoľvodstve a regulovaný komisiou Commission de Surveillance du Secteur Financier.

Tieto kľúčové informácie pre investorov sú správne k 19 februára 2019.